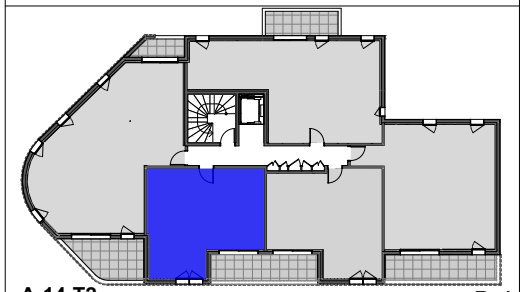
EMERALIA

3, 5 rue des Antilles
35400 Saint-Malo

AETHICA BRETAGNE

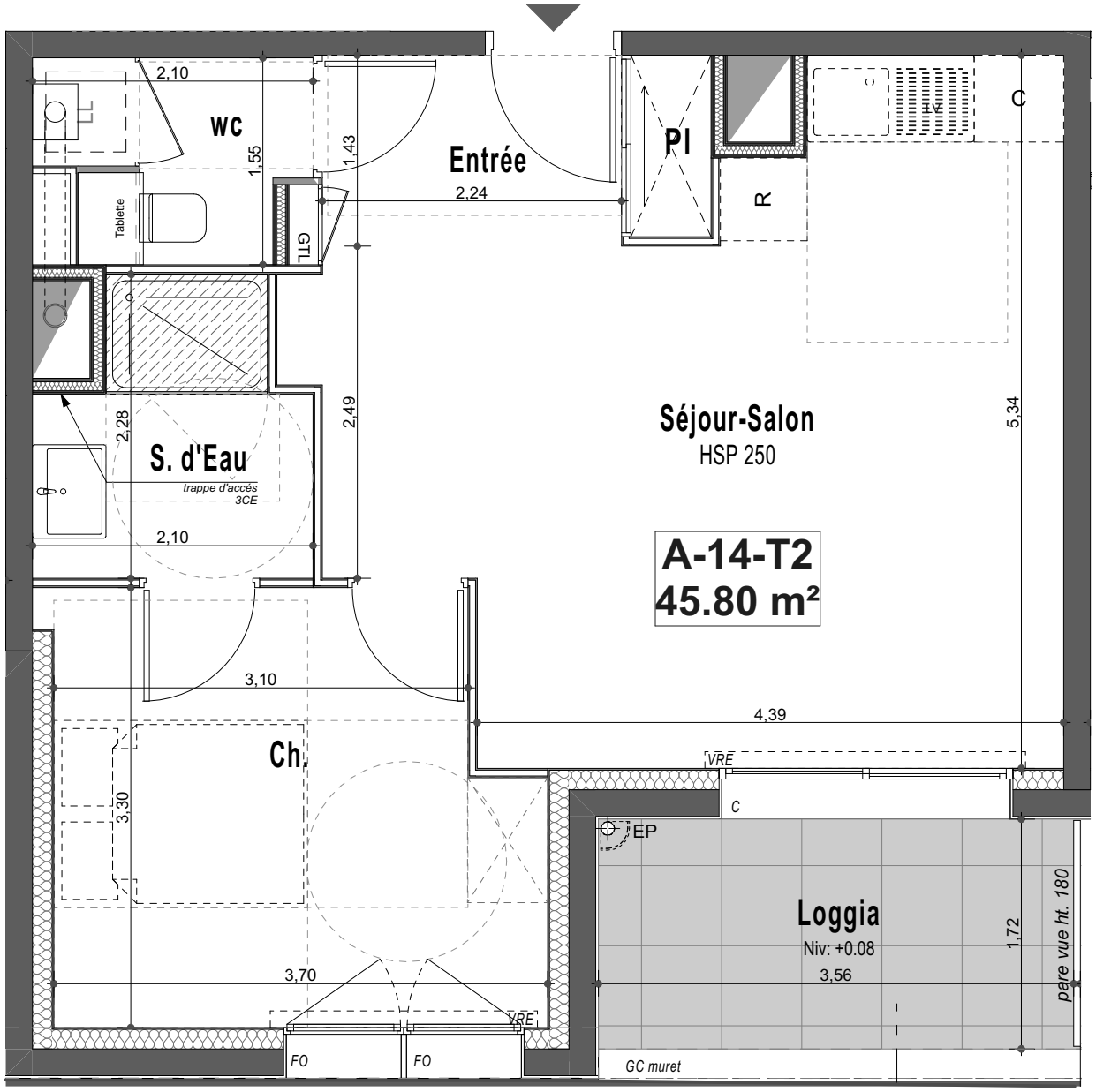


A-14-T2 **R+1**

FO = Fenêtre Ouvrant
FOB = Fenêtre Oscillo Battante
C = Fenêtre Coulissante
PF = Porte Fenêtre
AV = Allège Vitrée
VRE = Volet Roulant Electrique
GTL = Compteur Electrique
PL = Placard
DGT = Dégagement
GC = Garde-Corps

Gaine technique
Terrasse/Balcon/Loggia

Faux-plafond / Soffite
HS Fx Plf et Soffite 2.20 m.
Surface sous 1.80 ht.
Chaudière
PI en option
LL Lave-linge
LV Lave-vaisselle
C Plaques de cuisson+Four
R Réfrigérateur



0m 1m 2m 3m

A-14-T2	SHAB (m²)
Entrée + PI.	3.78
Séjour/Salon	23.85
SdE	3.98
wc	2.81
Chambre	11.38
	45.80
Loggia	6.17

PLAN DE VENTE

Date : 28/05/2026

SIGNATURE

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, cotes, niveaux intérieurs et extérieurs sont approximatifs; les retombées, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement, ou ajout. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un sabot ou une hauteur de marche à franchir et ne sont placés qu'à titre indicatif.Les appareils ménagers, meubles, végétaux ne sont pas fournis La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard. Une différence de 5% par rapport aux surfaces sera considéré comme admissible.

Atelier Loyer Architectes