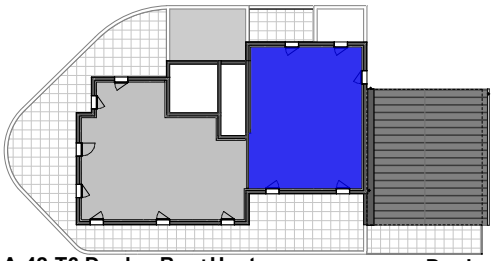
EMERALIA

3, 5 rue des Antilles
35400 Saint-Malo

AETHICA BRETAGNE



A-42-T6 Duplex Bas+Haut — **Duplex**

FO = Fenêtre Ouvrant
FOB = Fenêtre Oscillo Battante
C = Fenêtre Coulissante
PF = Porte Fenêtre
AV = Allège Vitrée
VRE = Volet Roulant Electrique
GTL = Compteur Electrique
PL = Placard
DGT = Dégagement
GC = Garde-Corps

Faux-plafond / Soffite
HS Fx Plf et Soffite 2.20 m.
Surface sous 1.80 ht.
Chaudière
Pl en option
LL — Lave-linge
LV — Lave-vaisselle
C — Plaques de cuisson+Four
R — Réfrigérateur
Gaine technique
Terrasse/Balcon/Loggia

A-42-T6 Duplex Bas+Haut	SHAB (m²)	SU (m²)
Sous-Total Duplex Bas:	62.42	65.16
Sous-Total Duplex Haut:	61.31	61.31
	123.73	**126.47**
Terrasse 1	28.53	
Terrasse 2	9.27	

PLAN DE VENTE

Date : 05/06/2026

SIGNATURE

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, cotes, niveaux intérieurs et extérieurs sont approximatifs; les retombées, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement, ou ajout. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un sabot ou une hauteur de marche à franchir et ne sont placés qu'à titre indicatif.Les appareils ménagers, meubles, végétaux ne sont pas fournis La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard. Une différence de 5% par rapport aux surfaces sera considéré comme admissible.

ATELIER LOYER Architectes