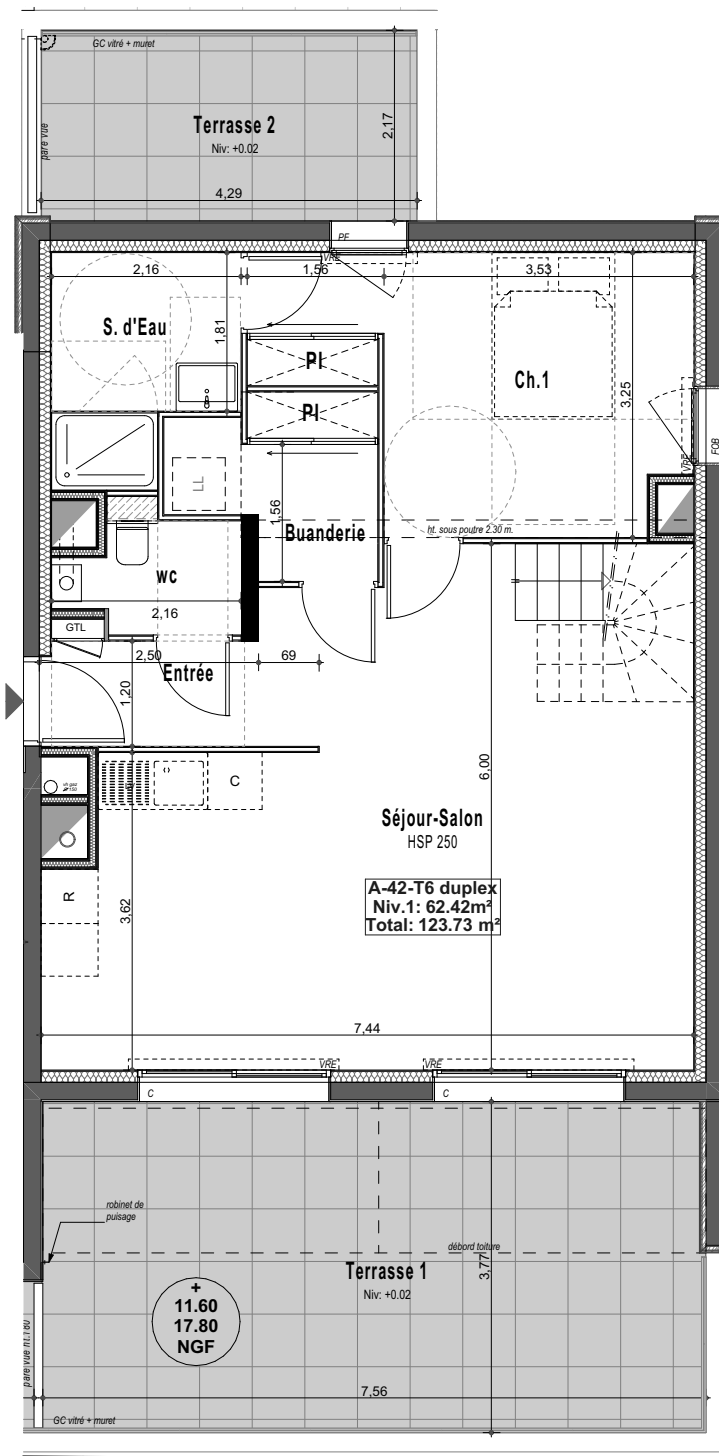
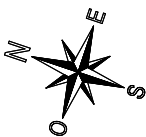
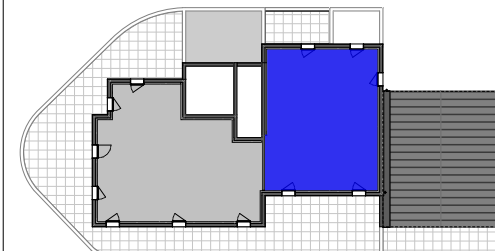




Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, cotes, niveaux intérieurs et extérieurs sont approximatifs; les retombées, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement, ou ajout. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un sabot ou une hauteur de marche à franchir et ne sont placés qu'à titre indicatif. Les appareils ménagers, meubles, végétaux ne sont pas fournis. La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard. Une différence de 5% par rapport aux surfaces sera considérée comme admissible.

EMERALIA

3, 5 rue des Antilles
35400 Saint-Malo



A-42-T6 Bas

Duplex

FO = Fenêtre Ouvrant
FOB = Fenêtre Oscillo Battante
C = Fenêtre Couissante
PF = Porte Fenêtre
AV = Allège Vitrée
VRE = Volet Roulant Electrique
GTL = Compteur Electrique
PL = Placard
DGT = Dégagement
GC = Garde-Corps

Faux-plafond / Soffite
HS Fx Pif et Soffite 2.20 m.
Surface sous 1.80 ht.
Chaudière
Pl en option
Lave-linge
Lave-vaisselle
Cuisson+Four
Réfrigérateur

A-42-T6 Bas	SHAB (m²)	SU (m²)
Entrée	2.74	2.74
Séjour/Salon	34.62	37.36
SdE	4.99	4.99
wc	2.51	2.51
Chambre 1 + Pl.	13.41	13.41
Buanderie + Pl.	4.15	4.15
Sous-Total Duplex Bas:	62.42	65.16
Terrasse 1	28.53	
Terrasse 2	9.27	
Sous-Total Duplex Bas:	62.42	65.16
Sous-Total Duplex Haut:	61.31	61.31
	123.73	126.47



PLAN DE VENTE

Date : 05/06/2026

SIGNATURE

