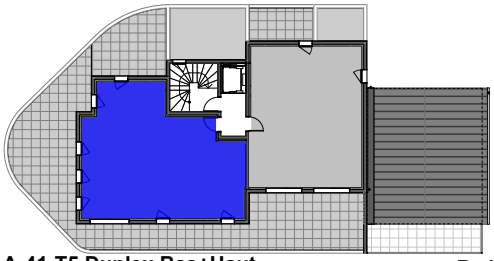
EMERALIA

3, 5 rue des Antilles
35400 Saint-Malo

AETHICA BRETAGNE



A-41-T5 Duplex Bas+Haut — R+4

FO = Fenêtre Ouvrant
FOB = Fenêtre Oscillo Battante
C = Fenêtre Coulissante
PF = Porte Fenêtre
AV = Allège Vitrée
VRE = Volet Roulant Electrique
GTL = Compteur Electrique
PL = Placard
DGT = Dégagement
GC = Garde-Corps

Gaine technique
Terrasse/Balcon/Loggia
Faux-plafond / Soffite HS Fx Plf et Soffite 2.20 m.
Surface sous 1.80 ht.
Chaudière
PI en option
LL — Lave-linge
LV — Lave-vaisselle
C — Plaques de cuisson+Four
R — Réfrigérateur

A-41-T5 Duplex Bas+Haut	SHAB (m²)	SU (m²)
Sous-Total Duplex Bas:	73.00	75.76
Sous-Total Duplex Haut:	72.41	72.41
	145.41	**148.17**
Terrasse	74.90	

PLAN DE VENTE

SIGNATURE

Date : 28/05/2026

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, cotes, niveaux intérieurs et extérieurs sont approximatifs; les retombées, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement, ou ajout. Les accés aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un sabot ou une hauteur de marche à franchir et ne sont placés qu'à titre indicatif.Les appareils ménagers, meubles, végétaux ne sont pas fournis La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard. Une différence de 5% par rapport aux surfaces sera considéré comme admissible.

Atelier Loyer Architectes