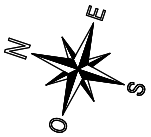
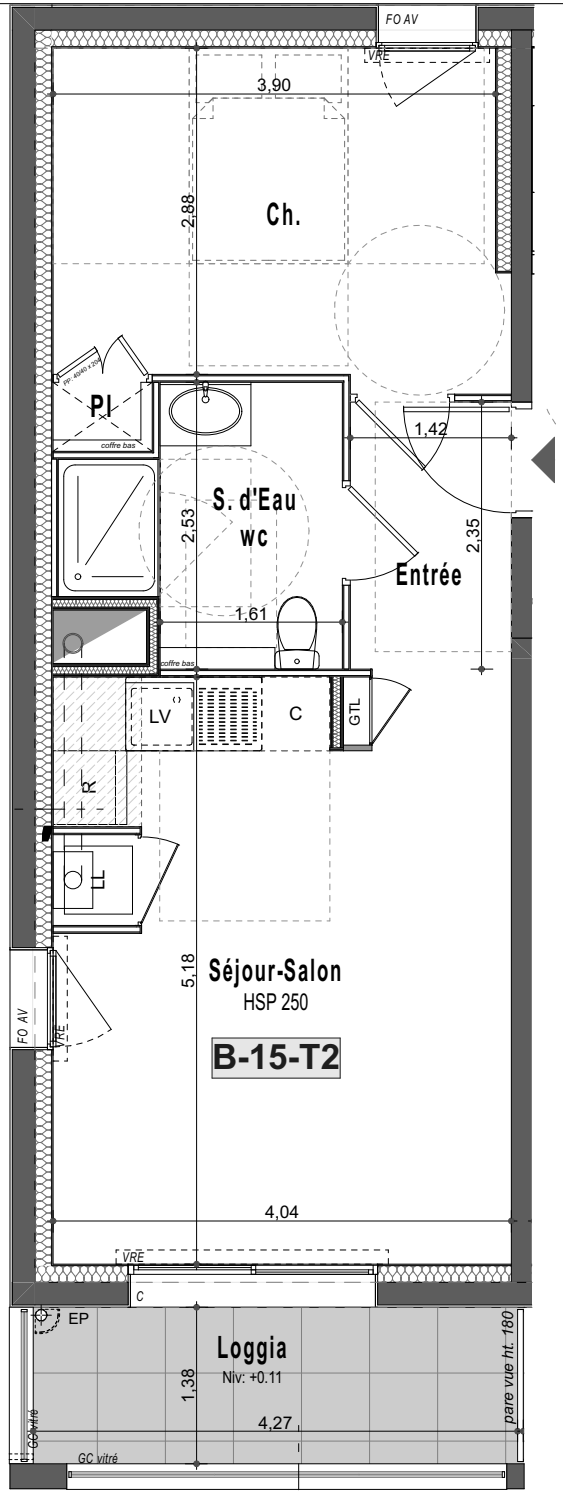
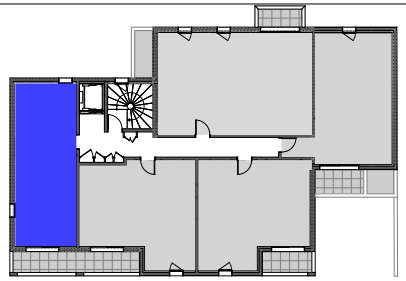
# EMERALIA

3, 5 rue des Antilles
35400 Saint-Malo

AETHICA BRETAGNE



**B-15-T2** **R+1**

FO = Fenêtre Ouvrant
FOB = Fenêtre Oscillo Battante
C = Fenêtre Coulissante
PF = Porte Fenêtre
AV = Allège Vitrée
VRE = Volet Roulant Electrique
GTL = Compteur Electrique
PL = Placard
DGT = Dégagement
GC = Garde-Corps

Gaine technique
Terrasse / Balcon

Faux-plafond / Soffite
HS Fx Plf et Soffite 2.20 m.
Surface sous 1.80 ht.

Chaudière
Pl en option
LL Lave-linge
LV Lave-vaisselle
C Plaques de cuisson
R Réfrigérateur

| B-15-T2 | SHAB (m²) |
|---|---|
| Entrée | 3.34 |
| Séjour/Salon | 20.65 |
| SdE/wc | 5.15 |
| Chambre + Pl. | 12.18 |
| | **41.32** |
| Loggia | 5.93 |

0m 1m 2m 3m

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, cotes, niveaux intérieurs et extérieurs sont approximatifs; les retombées, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et dimensions des carrelages sont figurés à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement, ou ajout. Les accès aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un sabot ou une hauteur de marche à franchir et ne sont placés qu'à titre indicatif.Les appareils ménagers, meubles, végétaux ne sont pas fournis La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard. Une différence de 5% par rapport aux surfaces sera considéré comme admissible.

ATELIER LOYER Architectes

PLAN DE VENTE PROVISOIRE

Date : 11/04/2024

SIGNATURE RESERVATAIRE