

EMERALIA

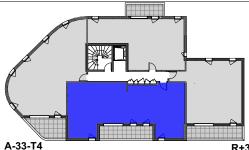
3, 5 rue des Antilles 35400 Saint-Malo



Lave-vaisselle

□ □ □ □ □ Réfrigérateur

R



Faux-plafond / Soffite
HS Fx Plf et Soffite 2.20 m. FO = Fenêtre Ouvrant FOB = Fenêtre Oscillo Battante Surface sous 1.80 ht. C = Fenêtre Coulissante PF = Porte Fenêtre O AV = Allège Vitrée VRE = Volet Roulant Electrique PI en option Chaudière GTL = Compteur Electrique PL = Placard LV DGT = Dégagement Lave-linge

С

Plaques

GC = Garde-Corps

Gaine technique

Terrasse / Balcon

·	de cuisson
A-33-T4	SHAB (m²)
Entrée	5.34
Séjour/Salon	32.85
Buanderie	3.47
SdE	3.93
SdB	4.78
wc	2.88
Dégt. + P	I. 5.49
Chambre 1 + P	I. 11.25
Chambre 2	9.72
Chambre 3	11.06
	<u>90.77</u>
Loggia	12.02



PLAN DE VENTE PROVISOIRE

SIGNATURE RESERVATAIRE Date: 11/04/2024

ATELIER OYER

Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques ou réglementaires. Les surfaces, cotes, niveaux intérieurs et extérieurs sont approximatifs; les retombées, faux-plafonds, gaines, équipements sanitaires et dimensions des carrelages sont figures à titre indicatif et peuvent subir des modifications, changement d'emplacement, ou ajout. Les accés aux terrasses et prolongements extérieurs peuvent comporter un sabot ou une hauteur de marche à franchir et ne sont placés qu'à titre indicatif. Les appareils ménagers, meubles, végétaux ne sont pas fournis La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard. Une d'ifférence de 5% par rapport aux surfaces sera considéré comme admissible.